

Avtale om områdebrannalarmanlegg på Lyngør, Tvedestrand.

Formål:

Formålet med avtalen er å få en raskest mulig varsling av brann for å hindre at hus i den verneverdige delen av Lyngør blir ødelagt av brann, og for å hindre brannsmitte til resten av den verneverdige bebyggelsen. Ved automatisk varsling vil brannvesenet og eventuelt naboer få tidlig varsling slik at en brann kan slokkes så raskt som mulig.

Foranledning:

Østre Agder brannvesen har laget en plan for brannsikring over det verneverdige trehusmiljøet på Lyngør i 2016. I denne planen er det avdekket ca 140 boliger på de 4 øyene som er definert av myndigheter på bygningsvern til å være ett tett og verneverdig trehusmiljø.

En faglig vurdering av brannvesenet anbefalte trådløst områdebrannalarmanlegg med direkte varsling til 110-sentralen i Arendal som ett av flere tiltak for å bedre brannsikkerheten.

Etter søknad har Riksantikvaren allerede innvilget kr. 400.000,- til brannsikring av det tette verneverdige trehusmiljøet. Ca. halvparten av tilskuddet går til startkostnader som brannalarmsentral, radiosendere, nøkkelsafer, installasjonskostnader m.v. Resten av tilskuddet blir fordelt ved «subsidiert» til den enkelte deltager.

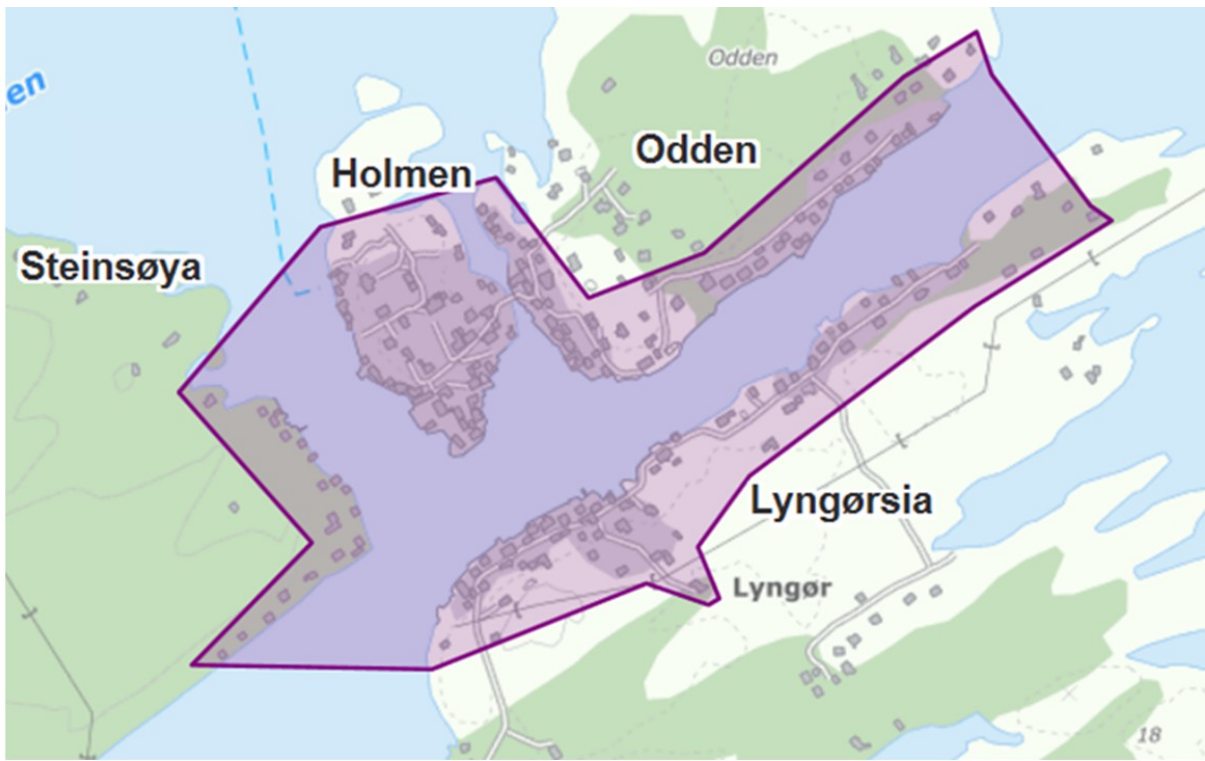
Første del av prosjektet (Holmen – ca 40 hus) må avsluttes i løpet av juni 2017, og det er kun de som melder interesse og deltar i oppstarten som vil få subsidiert brannalarmanlegg. Frist for påmelding er 15.april 2017. Det er mulig å koble seg på senere, men da til en høyere kostnad.

I Lyngør ligger en del bygninger som ikke er en del av den verneverdige bebyggelsen tett på resten av bebyggelsen. For å hindre spredning av brann vil det være aktuelt å gi tilskudd også til en del av disse eiendommene. Disse eiendommene vil bli prioritert ut fra flere kriterier der beliggenhet og tilgjengelige tilskudd spiller inn.

Tvedestrand kommune har i 2017 en ny søknad på 700.000,- inne hos Riksantikvaren. Varslingsanlegg på de tre neste øyene vil bli bygget ut i prioritert rekkefølge: Odden, Lyngørsida, Steinsøya. Fremdriftsplan avgjøres etter at tilskudd fra Riksantikvaren er kjent.

Vi er svært interessert i å få en raskest mulig oversikt over alle huseiere som ligger innenfor det avgrensede området, som er vist i bildet under. Holmen blir prioritert i første omgang. Vi regner imidlertid med å få mer tilskudd i år, og da er det greit å ha bestillingene klare.

Hvis det er hus/ hytteeiere som ønsker å være med, men som er utenfor det oppmerkede området, så vil vi gjerne ha en oversikt over det også. De må påregne å ta kostnadene til brannvarslere uten tilskudd, og så må vi se hva vi klarer å dekke av forsterkere gjennom prosjektet.



Brannalarmanlegget:

Det vil bli montert 2 optiske røykdetektorer (brannvarslere) og 1 lokalt avstillingspanel i hvert hus. Disse har trådløs kommunikasjon med en alarmsentral som blir plassert i forsamlingshuset til Lyngør vel. Der vil det bli plassert en nøkkelsafe med alarmoverføring. I nøkkelsafen vil det ligge nøkler til hvert enkelt hus.

Ved utløst alarm vil den først varsle internt i eget hus. Hvis den ikke avstilles vil den etter 1 minutt bli overført til 110-sentralen. Alarmen vil ikke varsle (bli overført til) nabohus.

Brannvesenet antar at «grunnpakken» med 2 røykdetektorer **ikke** vil være tilstrekkelig for optimal personsikkerhet i alle hus på Lyngør. Det vil være hus som er så store, eller innholdsrike med mange soverom at brannvesenet vil anbefale flere røykvarslere. Disse kan være røykvarslere som er tilknyttet dette systemet, eller ordinære røykvarslere kjøpt i jernvarehandel.

For å få god nok radiodekning på Lyngør vil det bli nødvendig å installere en ekstra radiosender (repeater) i noen hus, anslagsvis 15 - 18 stk. Disse huseierne vil få særskilt informasjon.

Leveransens innhold:

Hvert hus/bolig (kunde) får montert grunnpakke + eventuelle tilleggs- varslere – se bestillingskjema:

Hver grunnpakke er subsidiert direkte med kr. 5.625,- + andel av felleskostnader på kr. 250.000,-

Vedlikehold/driftskostnader:

Detektorene drives av batterier som har en kalkulert levetid på 5 år.

Serviceavtalen innebærer at man vil få en årlig gjennomgang av sentral og alarmoverføring, samt å bytte batterier etter 5 år. Batteriene er spesialbatterier som må skiftes av en godkjent elektriker.

Kostnad pr. år de første 5 år er kr. 1.250,- inkl mva for grunnpakken. Kostnaden dekker også batteriutgiftene.

Utrykninger ved alarm:

Alle utrykninger fra brannvesenet er uten kostnader for kunden under normale omstendigheter

Fakturering:

Kommunen sender faktura til kunder første kvartal hvert år for service.

Avtalen varighet:

Avtalen gjelder i 5 år fra brannvarslererene blir montert. Avtalen kan forlenges i ytterligere 5 år hvis begge partene ønsker det.

Avtaleparter:

Avtalen har to parter:

1. Den enkelte hjemmelshaver (kunde)
2. Tvedestrand kommune (kommunen)

Avtale vedrørende områdebrannalarmanlegg på Lyngør.

Fylles ut av kunde og returneres til velet/grunneierforening:

Navn: _____

Adresse Lyngør: _____ Gnr: ___ Bnr ___

Hjemmeadresse/regningsadresse: _____

Mailadresse: _____

Mobiltelefon (helst 2 nr): _____

Grunnpakke til kr. 6.250,- inkl mva. (ordinær pris 11.875,-)

- 2 stk Elotec Royal Z optisk røykdetektor med sirene i sokkel
 - 1 stk Elotec ElotecniQ Royal Z+ avstillingspanel
-

Hvis kunden ønsker ekstra detektorer fylles dette ut her.

___ stk røykdetektor m/sirene kr. 4.250,- inkl mva +

ekstra årlig vedlikeholdsavgift kr. 400,- inkl mva

___ stk røykdetektor u/sirene kr 2.750,- inkl mva +

årlig vedlikeholdsavgift kr. 300,- inkl mva

Signatur kunde: _____

Kontaktperson Tvedestrand kommune er:

Martin Due-Tønnesen, tvemdm@tvedestrand.kommune.no tlf 906 18 528

Frist for påmelding er 15. april 2017.

Påmeldingsskjema sendes til:

Emil Schwabe Hansen på email: EmilSH@Gmail.com

Fredrik Brodersen på email: Fredrik@Doyle.no

